



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet
Maa- ja Ruumiamet

Meie 21.04.2026 nr 7-1/2026/28-1

Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu põhilahenduse kooskõlastamiseks esitamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 02.02.2026 korraldusega nr [2-3/2026/28](#) Põltsamaa linna piiril Mõhkülas Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste maakasutuse muutmine elamumaast ärimaaks ning nende ehitusõiguse kavandamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on 3933 m².

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud [Põltsamaa valla üldplaneering](#), mille kohaselt on tegemist elamumaa juhtotstarbega alaga, aga lubatud on ka ärimaa juhul, kui selle kavandamisega ei kaasne olulist negatiivset mõju elamualale. Planeeringualast põhja pool Õnne tn 1 maaüksusel on kehtestatud detailplaneering, mille eesmärk oli kaubandushoone püstitamine ja tänaseks tegutseb seal ehituspood ESPAK. Seega, samas piirkonnas kahe väiksema ärimaa sihtotstarbelise krundi lisandumine on loogiline ruumilise arengu jätkamine, mis mitmekesistab olemasolevat olukorda. Kokkuvõttes, algatav detailplaneering on kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Käesoleval ajal kehtib planeeringualal Põltsamaa Vallavolikogu 23.10.2008 otsusega nr 222 kehtestatud [Veski II MÜ Ida osa detailplaneering](#), mis tunnistati osaliselt kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 16.08.2018 otsusega nr 1 3/2018/64. Kuna 2008. aastal kehtestatud detailplaneeringu lahendus ei vasta käesoleval ajal Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistute omaniku soovidele ning ka planeeringuala ümbritsev piirkond on ajan mõnevõrra muutunud, siis sellest tulenevalt on põhjendatud kõnealuste kinnistute osas uue detailplaneeringu algatamine. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks st uue detailplaneeringu kehtestamisega Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel muutub samas ulatuses kehtetuks Veski II MÜ Ida osa detailplaneering.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu menetlemise käigus.

Planeeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ, planeerija Triin Kask (diplomeeritud maastikuarhitekt). Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesolevale kirjale kaasa. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jan Müür
majandusosakonna juhataja